

CODICE INV_2_03: ANALISI DELL'ASSETTO IMMOBILIARE: STRATEGIE COMPLESSIVE DI MIGLIORAMENTO

	STRUTTURA IMMOBILIARE	GRADI DI COMPATIBILITA' RELATIVAMENTE A				STRATEGIE COMPLESSIVE DI MIGLIORAMENTO RELATIVAMENTE A			
		ACCESSIBILITA'	EFFICIENZA ORGANIZZATIVA	FLESSIBILITA'	ECONOMICITA'	ACCESSIBILITA'	EFFICIENZA ORGANIZZATIVA	FLESSIBILITA'	ECONOMICITA'
Polo H/1	Ospedale di Frascati	vedi relazione illustrativa	85,55%	€ 2.378,03	€ 188,82				
	Ospedale di Marino	vedi relazione illustrativa	84,39%	€ 1.298,42	€ 152,29				
Polo H/2	Ospedale di Albano	vedi relazione illustrativa	90,39%	€ 815,04	€ 162,07				
	Ospedale di Ariccia	vedi relazione illustrativa	78,15%	€ 768,76	€ 85,77				
	Ospedale di Genzano	vedi relazione illustrativa	65,03%	€ 1.118,25	€ 182,36				
Polo H/3	Ospedale di Velletri	vedi relazione illustrativa	92,18%	€ 2.768,93	€ 203,95				
Polo H/4	Ospedale di Anzio/Faina	vedi relazione illustrativa	82,54%	€ 807,82	€ 167,35				
	Ospedale Villa Albani	vedi relazione illustrativa	75,97%	€ 961,16	€ 87,94				
Distretto H/1	Ospedale di Rocca Priora	vedi relazione illustrativa	46,69%	€ 1.422,57	€ 137,81				
	Frascati - Via E. Fermi	vedi relazione illustrativa	94,94%	€ 699,92	€ 44,13				
	Frascati - Via Matteotti	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 26,05				
	Frascati SERT - Via Gregoriana	vedi relazione illustrativa	64,51%	€ 1.039,15	€ 36,73				
	Grottaferrata - Via San Nilo	vedi relazione illustrativa	79,35%	-	€ 15,30				
	Monte Compatri - Via Felici	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 15,33				
	Monte Compatri - Via Rosmini	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 21,23				
	Rocca di Papa - Via Ferri	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 19,36				
Distretto H/2	Albano Sede Legale - Borgo Garibaldi	vedi relazione illustrativa	99,56%	-	€ 128,17	Rinegoziazione 5 % canone locativo ai sensi di legge n. 125/2015. Dismissione al completamento e apertura del NOC con trasferimento attività presso l'attuale PO di Albano riadeguato alle nuove esigenze.			
	Albano - Via Gallerie di Sotto	vedi relazione illustrativa	99,33%	€ 592,61	€ 41,40				
	Albano Pavona - Via Bologna	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 246,99	Rinegoziazione del canone locativo ai correnti prezzi di mercato + ulteriore riduzione del 5 % ai sensi di legge n. 125/2015. Dismissione immobile non appena reperiti nuovi spazi a seguito dei processi di razionalizzazione in atto e comunque a completamento dei lavori e apertura del NOC.			
	Albano - Piazza della Rotonda	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 128,19	Dismissione immobile con decorrenza 01/01/2016 con trasferimento delle attività presso il PO di Ariccia.			
	Albano - Via Sannibale	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 225,53	Dismissione immobile con decorrenza 01/01/2016 con trasferimento delle attività presso il PO di Ariccia.			
	Genzano - Via Guidobaldi	vedi relazione illustrativa	23,35%	€ 958,64	€ 69,34				
	Genzano - Via Chatillon	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 149,51	Dismissione immobile con decorrenza 01/04/2016 con trasferimento delle attività della UONPI presso il PO di Ariccia e delle vaccinazioni presso le strutture di Pavona e Lanuvio.			
	Genzano - Via Unione Sovietica	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 41,89	Rinegoziazione 5 % canone locativo ai sensi di legge n. 125/2015. Dismissione immobile non appena reperiti nuovi spazi a seguito dei processi di razionalizzazione in atto e comunque a completamento dei lavori e apertura del NOC.			
	Ariccia - Via delle Cerquette	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 175,94	Rinegoziazione del canone locativo ai correnti prezzi di mercato + ulteriore riduzione del 5 % ai sensi di legge n. 125/2015. Dismissione immobile non appena reperiti nuovi spazi a seguito dei processi di razionalizzazione in atto e comunque a completamento dei lavori e apertura del NOC.			
	Lanuvio - Piazza A. Moro	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 134,75	Rinegoziazione del canone locativo ai correnti prezzi di mercato + ulteriore riduzione del 5 % ai sensi di legge n. 125/2015. Dismissione immobile non appena reperiti nuovi spazi a seguito dei processi di razionalizzazione in atto e comunque a completamento dei lavori e apertura del NOC.			
Distretto H/3	Ciampino - Via Calò	vedi relazione illustrativa	100,00%	€ 651,00	€ 44,02				
	Ciampino - Via Baracca	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 125,58	Rinegoziazione 5 % canone locativo ai sensi di legge n. 125/2015. Dismissione immobile non appena reperiti nuovi spazi a seguito dei processi di razionalizzazione in atto.			
	Ciampino SERT - Via del Lavoro	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 10,34				
	Marino - Via Costa Batocchi	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 280,09	Dismissione immobile con decorrenza 01/04/2016 con trasferimento delle attività presso il PO di Marino e il distretto di Ciampino.			
	Marino Frattocchie - Via Nettenunse	vedi relazione illustrativa	86,70%	-	€ 212,26	Dismissione immobile con decorrenza 01/04/2016 con trasferimento delle attività presso il PO di Marino e il distretto di Ciampino.			
Distretto H/4	Pomezia - Via dei Castelli Romani	vedi relazione illustrativa	92,52%	-	€ 252,23	Dismissione immobile con decorrenza 01/01/2016 con trasferimento delle attività presso le strutture di Pomezia Via del Mare, Anzio PO di Villa Albani e il PO di Ariccia. Nell'eventualità di una impossibilità a trasferire tutti i servizi ivi allocati dismissione parziale dell'immobile con riduzione della superficie locata e rinegoziazione del canone locativo ai correnti prezzi di mercato + ulteriore riduzione del 5 % ai sensi di legge n. 125/2015.			
	Pomezia - Via del Mare	vedi relazione illustrativa	65,79%	-	€ 233,64				
	Pomezia - Piazza Aldo Moro	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 33,79				
	Pomezia - Via Santo Domingo	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 174,30	Rinegoziazione del canone locativo ai correnti prezzi di mercato + ulteriore riduzione del 5 % ai sensi di legge n. 125/2015. Dismissione immobile in caso di fallimento della trattativa con trasferimento delle attività in altro immobile. Dismissione immobile non appena realizzati gli spazi necessari all'interno del complesso di Pomezia Via del Mare.			
	Ardea Nuova Florida - Via Legnano	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 110,60	Rinegoziazione 5 % canone locativo ai sensi di legge n. 125/2015. Dismissione immobile non appena consegnati i nuovi spazi messi a disposizione dal Comune di Ardea.			
	Ardea Tor San Lorenzo - Via dei Tassi	vedi relazione illustrativa	28,28%	-	€ 89,23				
Distretto H/5	Velletri - Via San Biagio	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 150,12	Rinegoziazione del canone locativo ai correnti prezzi di mercato + ulteriore riduzione del 5 % ai sensi di legge n. 125/2015. Nessun intervento in previsione né ipotesi di dismissione a breve termine.			
	Velletri SERT - Via Orti Ginnetti	vedi relazione illustrativa	100,00%	€ 1.075,08	€ 61,80				
	Velletri - Via Ariana	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 58,34	Rinegoziazione 5 % canone locativo ai sensi di legge n. 125/2015.			
	Velletri - Piazza Falcone	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 72,55	Rinegoziazione 5 % canone locativo ai sensi di legge n. 125/2015.			
	Lariano - Piazza dell'Anfiteatro	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 60,95	Rinegoziazione 5 % canone locativo ai sensi di legge n. 125/2015.			
Distretto H/6	RSA - Villa Albani	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 163,31				
	Anzio SERT - Via Casal di Claudia	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 134,35				
	Anzio - Viale Severiano	vedi relazione illustrativa	100,00%	€ 1.022,97	€ 19,05				
	Anzio - Riviera Mallozzi	vedi relazione illustrativa	0,00%	-	-				
	Nettuno - Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto	vedi relazione illustrativa	58,85%	€ 736,52	€ 66,50				
	Nettuno - Via Menni (ex Via del Colle)	vedi relazione illustrativa	39,77%	-	€ 108,20	Dismissione immobile con decorrenza 01/01/2016 con trasferimento delle attività presso il PO di Villa Albani.			
TOTALE ASL		vedi relazione illustrativa	80,01%	€ 1.080,29	€ 140,69				