

**CODICE INV\_2\_02: ANALISI DELL'ASSETTO IMMOBILIARE: MODALITA' DI UTILIZZO E COSTI DI GESTIONE**

	STRUTTURA IMMOBILIARE	FUNZIONI ALLOCATE	COSTI DI GESTIONE (riferiti all'anno 2014)								GRADI DI COMPATIBILITA' RELATIVAMENTE A			
			IMMOBILIARI / LOCATIVI				TECNICO / MANUTENTIVI				ACCESSIBILITA'	EFFICIENZA ORGANIZZATIVA	FLESSIBILITA'	ECONOMICITA'
			CANONI LOCATIVI	IVA	ONERI FISCALI	ONERI CONDOMINIALI	A) MULTISERVIZIO TECNOLOGICO	B) CENTRALI E RETI GAS MEDICALI	CORRETTIVI SU IMPIANTI A+B E VARI	EDILI, VERDE E VARIE				
Polo H1	Ospedale di Frascati	Presidio Ospedaliero S. Sebastiano - Cardiologia, UTC, Chirurgia G. Meina G., ORT, Traumat., Psichiatria, Urologia, Oncologia, Oss. Breve, Fisiopatologia, Mal. App. Resp. 1	0,00	0,00	0,00	427,68	€ 1.386.077,19	€ 20.572,37	€ 222.634,65	€ 262.349,11	vedi relazione illustrativa	85,55%	€ 2.378,03	€ 188,82
	Ospedale di Marino	Presidio Ospedaliero S. Giuseppe - Chirurgia G., Medicina G., Nido Culle, Ost. Ginecologia, Otorinolaringoiatria, Pediatria, Endoc. Diab.	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 1.256.119,16	€ 20.572,37	€ 130.891,19	€ 53.184,40	vedi relazione illustrativa	84,39%	€ 1.288,42	€ 152,29
Polo H2	Ospedale di Albano	Presidio Ospedaliero S. Giuseppe - Cardiologia, Chirurgia G., Medicina G., Medicina G., Terapia Intensiva, Nefrologia, Ort. Traumat., Psichiatria, Unità Coronarica, Ass. Oss. Breve	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 1.246.530,57	€ 20.572,37	€ 136.879,10	€ 148.113,79	vedi relazione illustrativa	90,39%	€ 815,04	€ 162,07
	Ospedale di Ariccia	Presidio Ospedaliero L. Spolverini - Recupero Riabilit., Oncologia, Sede Uffici SISIP - SIAN - SPRESAL DIP Prevenzione, CSM, Medicina, Vaccinazione, Consultorio Familiare, esenzione Tickets	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 579.233,42	€ 0,00	€ 57.341,83	€ 97.670,87	vedi relazione illustrativa	78,15%	€ 768,76	€ 85,77
Polo H3	Ospedale di Genzano	Presidio Ospedaliero E. De Santis - Chirurgia G., Medicina G., Nido Culle, Ost. Ginecologia, Pediatria, Neonatologia	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 752.876,94	€ 20.572,37	€ 47.600,74	€ 73.066,89	vedi relazione illustrativa	65,03%	€ 1.118,25	€ 182,36
	Ospedale di Velletri	Presidio Ospedaliero P. Colombo - Cardiologia, Chirurgia G., Chirurgia Vascolare, Immunematologia, Medicina G., Nido Culle, Ort. Traumat., Ost. Ginecologia, Pediatria, Urologia, Terap. Intensiva	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 1.699.112,79	€ 20.572,37	€ 84.139,74	€ 91.787,59	vedi relazione illustrativa	92,18%	€ 2.768,93	€ 203,95
Polo H4	Ospedale di Anzio/Faina	OO RR, Anzio/Nettuno - Cardiologia, Chirurgia G., Medicina G., Nefrologia, Nido Culle, Ort. Traumat., Ost. Ginecologia, Otorinolaringoiatria, Pediatria, Terap. Intensiva, Unità Coronarica, Ass. Oss. Breve, Oncologia, Neuro Psichiatria Infantile, pad Faina, SERT	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 1.887.670,11	€ 20.572,37	€ 137.441,75	€ 215.092,67	vedi relazione illustrativa	82,54%	€ 907,82	€ 167,35
	Ospedale Villa Albani	Presidio Ospedaliero Villa Albani - Recupero Riabilit., CSM, Poliambulatorio Specialistico, CUP, UO NPI	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 546.038,90	€ 0,00	€ 14.289,86	€ 48.010,52	vedi relazione illustrativa	75,97%	€ 961,16	€ 87,94
Distretto H1	Ospedale di Rocca Priora	CASA DELLA SALUTE "Cantoni" CAD, Consultorio, Poliambulatorio, Ambulatorio infermieristico, Centro diurno per disturbi congenitivi, centro prelievi, Guardia Medica	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 585.876,83	€ 0,00	€ 19.931,75	€ 74.102,05	vedi relazione illustrativa	46,69%	€ 1.422,57	€ 137,81
	Frascati - Via E. Fermi	Distretto - Direzione Amm.va, Sanitaria, Poliambulatorio, UOD Medicina Legale, Generale, Materno Infantile, Uff. Invalidi Civili-Ass.za Prostetico, Protocollo, Sede Uffici SISIP - SIAN - SPRESAL DIP Prevenzione, UONPI Centro diurno per l'età pre-scolare Ass.za riabilitativa, CSM	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 219.721,24	€ 0,00	€ 38.636,79	€ 61.384,30	vedi relazione illustrativa	94,94%	€ 699,92	€ 44,13
	Frascati - Via Matteotti	Cup, Scelta Medici, Ufficio Sanitario, Vaccinazioni, Medicina Neuroscopica, Esenzioni, Ass.za Integrativa, Consultorio familiare	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 8.463,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 26,05
	Frascati SERT - Via Gregoriana	SERT	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 12.563,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	vedi relazione illustrativa	64,51%	€ 1.039,15	€ 36,73
	Grottaferrata - Via San Nilo	Cup, Scelta Medici, Ufficio Sanitario, Vaccinazioni, Medicina Neuroscopica, Esenzioni, Ass.za Integrativa, Consultorio familiare	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 6.871,11	€ 0,00	€ 933,30	€ 0,00	vedi relazione illustrativa	79,35%	-	€ 15,30
	Monte Compatri - Via Felici	Cup, Scelta Medici, Ufficio Sanitario, Vaccinazioni, Medicina Neuroscopica, Esenzioni, Ass.za Integrativa, Consultorio familiare	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 6.073,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 15,33
	Monte Compatri - Via Rosmini	CDHA, Serv. Veterinario Area A, B e C	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 6.467,10	€ 0,00	€ 23,18	€ 0,00	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 21,23
Rocca di Papa - Via Ferri	Cup, Ufficio Sanitario, Vaccinazioni, Medicina Neuroscopica, Esenzioni, Ass.za Integrativa, Consultorio familiare	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 3.942,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 19,36	
Distretto H2	Albano Sede Legale - Borgo Garibaldi	Sede Legale e Amm.va dell'Azienda	198.505,99	0,00	2.058,00	0,00	€ 195.191,19	€ 0,00	€ 14.803,48	€ 52.300,02	vedi relazione illustrativa	99,56%	-	€ 128,17
	Albano - Via Gallerie di Sotto	Distretto - Cup, Direzione Sanitaria, Amm.va, Medicina generale, Legale, Scolastica, Poliambulatorio Specialistico, CAD, CSM, Consultorio familiare	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 50.545,06	€ 0,00	€ 6.975,96	€ 42.343,60	vedi relazione illustrativa	99,33%	€ 592,61	€ 41,40
	Albano Pavona - Via Bologna	Consultorio familiare, Vaccinazione	34.534,82	7.597,62	186,50	0,00	€ 4.739,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 195,20	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 246,99
	Albano - Piazza della Rotonda	U.O. NPI e Dip. Prevenzione	75.152,38	0,00	806,00	0,00	€ 9.449,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 128,19
	Albano - Via Sannibale	Direzione Serv. Veterinario Area B	16.383,18	0,00	177,00	505,29	€ 4.894,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 225,53
	Genzano - Via Guidobaldi	Distretto - SERT, Ambulatorio Medicina Generale, Legale, Vaccinazioni, Esenzione Tickets, Medicina Scolastica, Igiene Pubblica, Alimenti e Nutrizione, Medicina del Lavoro, CSM (servizi)	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 15.094,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.415,20	vedi relazione illustrativa	23,35%	€ 958,64	€ 69,34
	Genzano - Via Chatillon	U.O. NPI e Vaccinazioni	33.832,38	0,00	365,75	0,00	€ 4.571,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 149,51
	Genzano - Via Unione Sovietica	Consultorio Giovani	1.198,80	a cura del comune	0,00	0,00	€ 1.559,52	€ 0,00	€ 2.704,74	€ 579,50	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 41,89
	Ariccia - Via delle Cerquette	Veterinario Area A, Anagrafe Canina e Igiene Urbana Veterinaria	15.629,34	0,00	169,00	1.385,25	€ 4.743,08	€ 0,00	€ 185,44	€ 0,00	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 175,94
	Lanuvio - Piazza A. Moro	Ambulatorio Medicina Generale, Legale, Vaccinazione, CUP, Consultorio Familiare, Esenzione Ticket, Punto Prelievi	19.582,86	0,00	211,50	704,80	€ 4.396,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.464,00	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 134,75
Distretto H3	Ciampino - Via Calò	Distretto, Poliambulatorio Specialistico, centro Prelievi, Vaccinazioni, Sez. Ecografia, Radiologia, Palestra per Terapia Riabilitativa, Uff. Amm.va, Consultorio Familiare, Uff. Dip. Prevenzione	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 72.041,68	€ 0,00	€ 1.891,61	€ 53.533,60	vedi relazione illustrativa	100,00%	€ 651,00	€ 44,02
	Ciampino - Via Baracca	DSM e Medicina Legale	47.377,05	0,00	256,00 (calcolati al 1%)	0,00	€ 16.685,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 125,58
	Ciampino SERT - Via del Lavoro	SERT	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 996,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 10,34
	Marino - Via Costa Batocchi	Vaccinazione, Certificazioni Sanitarie, disbrigo pratiche amm.va, Guardia Medica, Consultorio Familiare	61.736,40	0,00	663,00	0,00	€ 10.905,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 280,09
	Marino Frattocchie - Via Nettesunse	Poliambulatorio Specialistico, Centro Prelievi, Attività previste nei Sub Distretti, CAD	56.410,73	12.410,36	tutti a carico della società	2.726,01	€ 9.228,26	€ 0,00	€ 982,10	€ 0,00	vedi relazione illustrativa	86,70%	-	€ 212,26
Distretto H4	Pomezia - Via dei Castelli Romani	Ambulatorio Polispecialistico, Consultorio, Medicina Legale, CUP, Uff. Amm.va, Medicina Generale, Coord. CAD, Sede Uffici SISIP - SIAN - SPRESAL DIP Prevenzione	405.913,06	89.300,87	2.194,00	0,00	€ 132.216,98	€ 0,00	€ 14.505,19	€ 6.008,50	vedi relazione illustrativa	92,52%	-	€ 252,23
	Pomezia - Via del Mare	Ambulatorio, Serv. Veterinario Area B - C, Servizio Libretti Sanitari, Servizio Vaccinazioni, Medicina Scolastica, Radiologia	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 63.968,05	€ 0,00	€ 30.476,82	€ 87.106,22	vedi relazione illustrativa	65,79%	-	€ 233,64
	Pomezia - Piazza Aldo Moro	UO NPI, Guardia Medica	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 7.373,19	€ 0,00	€ 2.762,08	€ 6.905,20	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 33,79
	Pomezia - Via Santo Domingo	CSM - Centro Diurno	75.751,08	819,00	0,00	0,00	€ 13.232,12	€ 0,00	€ 2.982,90	€ 4.611,60	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 174,30
	Ardea Nuova Florida - Via Legnano	Ambulatorio Polispecialistico, Prelievi	6.278,70	a cura del comune	0,00	0,00	€ 4.603,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 732,00	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 110,60
Ardea Tor San Lorenzo - Via dei Tassi	Prelievi	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 7.129,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	vedi relazione illustrativa	28,28%	-	€ 89,23	
Distretto H5	Velletri - Via San Biagio	Consultorio Familiare, UONPI, Specialistica, U.O. Medicina di Base, Igiene e Prevenzione, Medicina Legale, CAD, Uff. Liquidazioni, Personale Giuridico-Economico, Serv. Veterinario Area A, B e C, Dir. di Amm.va Sanitaria, Uff. Económico, Sede Uffici SISIP - SIAN - SPRESAL DIP	253.500,78	55.770,17	1.371,27	7.374,97	€ 38.355,74	€ 0,00	€ 2.993,88	€ 298,90	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 150,12
	Velletri SERT - Via Ori Ginnetti	Presidio Ospedaliero P. Colombo - Cardiologia, Chirurgia G., Chirurgia Vascolare, Immunematologia, Medicina G., Nido Culle, Ort. Traumat., Ost. Ginecologia, Pediatria, Urologia, Terap.	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 9.629,08	€ 0,00	€ 233,02	€ 12.952,13	vedi relazione illustrativa	100,00%	€ 1.075,08	€ 61,80
	Velletri - Via Ariana	CSM	22.182,00	0,00	240,00	0,00	€ 8.795,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 58,34
	Velletri - Piazza Falcone	Centro Diurno	5.574,42	0,00	121,00	0,00	€ 1.274,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 72,55
	Lariano - Piazza dell'Anfiteatro	Centro Diurno	6.993,00	0,00	75,60	0,00	€ 2.378,33	€ 0,00	€ 473,36	€ 0,00	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 60,95
Distretto H6	RSA - Villa Albani	Presidio Ospedaliero Villa Albani - Recupero Riabilit., CSM, Poliambulatorio Specialistico, CUP, UO NPI	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 278.719,25	€ 0,00	-€ 536,80	€ 45.335,97	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 163,31
	Anzio SERT - Via Casal di Claudia	SERT nel sedime OO.RR. Anzio/Nettuno	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 3.067,75	€ 0,00	€ 2.120,36	€ 9.857,60	vedi relazione illustrativa	100,00%	-	€ 134,35
	Anzio - Viale Severiano	Serv. Veterinario Area B e C, Sede Uffici SISIP - SIAN - SPRESAL - Dip. Prevenzione	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 9.360,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.695,80	vedi relazione illustrativa	100,00%	€ 1.022,97	€ 19,05
	Anzio - Riviera Mallozzi	Elioterapia -	0,00	0,00	386,00	0,00	€ 349,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.320,00	vedi relazione illustrativa	0,00%	-	-
	Nettuno - Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto	Poliambulatorio Specialistico, CUP, Consultorio Familiare	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 83.120,02	€ 0,00	€ 1.072,38	€ 22.826,20	vedi relazione illustrativa	58,85%	€ 736,52	€ 66,50
	Nettuno - Via Menni (ex Via del Colle)	Uff. Amm.va, Rilascio Libretti Sanitari ed Esenzioni Tickets, Scelta e Revoca Medico, Amb. Medicina Legale, CAD	33.893,64	0,00	366,50	0,00	€ 18.642,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 835,50	vedi relazione illustrativa	39,77%	-	€ 108,20
<b>TOTALE ASL</b>			<b>1.370.430,41</b>	<b>165.896,02</b>	<b>9.391,12</b>	<b>13.124,00</b>	<b>€ 11.290.896,06</b>	<b>€ 123.434,23</b>	<b>€ 975.370,40</b>	<b>€ 1.483.078,93</b>	vedi relazione illustrativa	<b>80,01%</b>	<b>€ 1.080,29</b>	<b>€ 140,69</b>