

CODICE INV_2_01: ANALISI DELL'ASSETTO IMMOBILIARE: RICOGNIZIONE ED ANALISI DEI DATI DEL PARCO IMMOBILIARE

	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	DESTINAZIONI D'USO E FUNZIONI ALLOCATE	TITOLO DI GODIMENTO	EPOCA DI COSTRUZIONE	CONSISTENZE IN MQ		STATO MANUTENTIVO RELATIVO A:		
						NETTI CALPESTABILI	LORDI COMMERCIALI	REQUISITI MINIMI STRUTTURALI, NORMATIVE D'IGIENE E SICUREZZA, ACCESSIBILITA'	ADEGUAMENTO STRUTTURALE AI FINI DELLA SICUREZZA ANTISISMICA	ADEGUAMENTO EDILIZIO ED IMPIANTISTICO AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO
Polo H1	Ospedale di Frascati	VIA TUSCOLANA	Presidio Ospedaliero S. Sebastiano - Cardiologia, UTC, Chirurgia G., Medicina G., ORT, Traumat., Psichiatria, Urologia, Oncologia, Ost. Brev., Fisioterapia, Mal. App. Resp. 1	CARTOLARIZZATO	dal 1941 al 1970	15.343,06	14.792,54	elevato deficit strutturale e impiantistico	rischio media vulnerabilità sismica	medio rischio incendio
	Ospedale di Marino	VIA XXIV MAGGIO	Presidio Ospedaliero S. Giuseppe - Chirurgia G., Medicina G., Nido Cule, Ost. Ginecologia, Otorinolaringoiatria, Pediatria, Endoc. Diab.	CARTOLARIZZATO	dal 1941 al 1970	14.564,19	14.561,10	medio deficit strutturale e impiantistico	rischio media vulnerabilità sismica	medio rischio incendio
Polo H2	Ospedale di Albano	VIA OLIVELLA	Presidio Ospedaliero S. Giuseppe - Cardiologia, Chirurgia G., Medicina G., Medicina G., Terapia Intensiva, Nefrologia, Ort. Traumat., Psichiatria, Unità Coronarica, Ast. Ost. Brev.	CARTOLARIZZATO	dal 1970 al 1980	13.969,89	13.395,87	basso deficit strutturale e impiantistico	rischio medio vulnerabilità sismica	medio rischio incendio
	Ospedale di Ariccia	VIA A. CHIGI 4/2/46/48	Presidio Ospedaliero L. Spavolanti - Recupero Riabilit., Oncologia, Sede Uffici SISP - SIAN - SPRESAL, DIP Prevenzione, CSM, Medicina, Vaccinazione, Consultorio Familiare, esenzione Tickets	PROPRIETA'	dal 1919 al 1945	14.448,23	14.706,62	basso deficit strutturale e impiantistico	rischio alta vulnerabilità sismica	moderato rischio incendio
	Ospedale di Genzano	VIA A. GRANDI 42/44/46	Presidio Ospedaliero E. De Santis - Chirurgia G., Medicina G., Nido Cule, Ost. Ginecologia, Pediatria, Neonatologia	PROPRIETA'	dal 1971 al 1980	9.280,08	9.124,68	basso deficit strutturale e impiantistico	rischio media vulnerabilità sismica	elevato rischio incendio
Polo H3	Ospedale di Velletri	VIA ORTI GINETTI,1	Presidio Ospedaliero P. Colombo - Cardiologia, Chirurgia G., Chirurgia Vascolare, Immunematologia, Medicina G., Nido Cule, Ort. Traumat., Ost. Ginecologia, Pediatria, Urologia, Terapia Intensiva	CARTOLARIZZATO	dal 1941 al 1970	12.891,01	12.412,87	elevato deficit strutturale e impiantistico	rischio alta vulnerabilità sismica	medio rischio incendio
Polo H4	Ospedale di Anzio/Faina	VIA CUPA DEI MARM	OO.RR. Anzio/Nettuno - Cardiologia, Chirurgia G., Medicina G., Nefrologia, Nido Cule, Ort. Traumat., Ost. Ginecologia, Otorinolaringoiatria, Pediatria, Terap. Intensiva, Unità Coronarica, Ast. Ost. Brev., Oncologia, Neuro Psichiatria Infantile, pad Faina, SERT	CARTOLARIZZATO	dal 1941 al 1970 - Pad. Faina collaudato il 23/03/12	20.538,93	19.649,09	basso deficit strutturale e impiantistico	rischio bassa vulnerabilità sismica	medio rischio incendio
	Ospedale Villa Albani	VIA ALDOBRANDINI 32	Presidio Ospedaliero Villa Albani - Recupero Riabilit., CSM, Poliambulatorio Specialistico, CUP, UO NPI	PROPRIETA'	prima del 1919	11.910,67	12.207,64	basso deficit strutturale e impiantistico	rischio bassa vulnerabilità sismica	medio rischio incendio
Distretto H1	Ospedale di Rocca Priora	VIA MALPASSO d'ACQUA	CASA DELLA SALUTE "Carlini" CAD, Consultorio, Poliambulatorio, Ambulatorio infermieristico, Centro diurno per disturbi congenitivi, centro prelievi, Guardia Medica	CARTOLARIZZATO	1956	14.375,25	12.942,73	medio deficit strutturale e impiantistico	rischio alta vulnerabilità sismica	medio rischio incendio
	Frascati - Via E. Fermi	VIA E. FERMI 1	Distretto - Direzione Amm.va, Sanitaria, Poliambulatorio, UOD Medicina Legale, Generale, Materno Infantile, Uff. Invalidi Civili-Asa.za Protetica, Protocollo, Sede Uffici SISP - SIAN - SPRESAL, DIP Prevenzione, UONPI Centro diurno per l'età post-acute Asa.za riabilitativa, CSM	PROPRIETA'	dal 1961 al 1970	8.318,34	8.638,91	medio deficit strutturale e impiantistico ***	rischio media vulnerabilità sismica ***	****
	Frascati - Via Matteotti	VIA G. MATTEOTTI 55	Cup, Scelta Medici, Ufficio Sanitario, Vaccinazioni, Medicina Necropsocopia, Esenzioni, Asa.za Integrativa, Consultorio familiare	COMODATO D'USO	dato non disponibile	330,59	437,22			
	Frascati SERT - Via Gregoriana	VIA GREGORIANA 27	SERT	PROPRIETA'	dal 1946 al 1960	602,51	673,69	medio deficit strutturale e impiantistico	rischio elevata vulnerabilità sismica	****
	Grottaferrata - Via San Nilo	VIA S. NILO 4	Cup, Scelta Medici, Ufficio Sanitario, Vaccinazioni, Medicina Necropsocopia, Esenzioni, Asa.za Integrativa, Consultorio familiare	COMODATO D'USO	prima del 1919	642,78	774,91			
	Monte Compatri - Via Felici	VIA G. FELICI 14	Cup, Scelta Medici, Ufficio Sanitario, Vaccinazioni, Medicina Necropsocopia, Esenzioni, Asa.za Integrativa, Consultorio familiare	COMODATO D'USO	dal 1961 al 1970	386,15	540,26			
	Monte Compatri - Via Rosmini	VIA ROSMINI 1	CDHA, Serv. Veterinario Area A, B e C	COMODATO D'USO	dal 1971 al 1980	305,69	371,87			
	Rocca di Papa - Via Ferri	VIA FERRI 65	Cup, Ufficio Sanitario, Vaccinazioni, Medicina Necropsocopia, Esenzioni, Asa.za Integrativa, Consultorio familiare	COMODATO D'USO	dato non disponibile	203,66	244,68			
Distretto H2	Albano Sede Legale - Borgo Garibaldi	VIA BORGO GARIBALDI 12	Sede Legale e Amm.va dell'Azienda	LOCAZIONE	dato non disponibile	5.577,61	5.351,00			
	Albano - Via Gallerie di Sotto	VIA GALLERIE DI SOTTO 6	Distretto - Cup, Direzione Sanitaria, Amm.va, Medicina generale, Legale, Scolastica, Poliambulatorio Specialistico, CAD, CSM, Consultorio familiare	PROPRIETA'	dal 1961 al 1970	2.930,37	3.017,10	basso deficit strutturale e impiantistico	rischio bassa vulnerabilità sismica	****
	Albano Pavona - Via Bologna	VIA BOLOGNA 7	Consultorio familiare, Vaccinazione	LOCAZIONE	dato non disponibile	274,47	259,62			
	Albano - Piazza della Rotonda	PIAZZA DELLA ROTONDA 4	U.O. NPI e Dip. Prevenzione	LOCAZIONE	dato non disponibile	763,22	831,38			
	Albano - Via Sannibale	VIA SANNAIBALE 10	Direzione Serv. Veterinario Area B	LOCAZIONE	dato non disponibile	97,37	110,72			
	Genzano - Via Guidobaldi	VIA GUIDOBALDI 4	Distretto - SERT, Ambulatorio Medicina Generale, Legale, Vaccinazioni, Esenzione Tickets, Medicina Scolastica, Igiene Pubblica, Alimenti e Nutrizione, Medicina del Lavoro, CSM (servizi)	PROPRIETA'	dal 1946 al 1960	1.124,10	1.376,14	medio deficit strutturale e impiantistico	rischio media vulnerabilità sismica	****
	Genzano - Via Chailion	VIA CHAILLON 10	U.O. NPI e Vaccinazioni	LOCAZIONE	dato non disponibile	380,78	381,96			
	Genzano - Via Unione Sovietica	VIA UNIONE SOVIETICA 14	Consultorio Giovani	LOCAZIONE	dato non disponibile	163,19	174,40			
		Ariccia - Via delle Cerquette	VIA DELLE CERQUETTE 56/a	Veterinario Area A, Anagrafe Canina e Igiene Urbana Veterinaria	LOCAZIONE	dato non disponibile	125,68	147,40		
	Lanuvio - Piazza A. Moro	PIAZZA A. MORO 8/12	Ambulatorio Medicina Generale, Legale, Vaccinazione, CUP, Consultorio Familiare, Esenzione Ticket, Punto Prelievi	LOCAZIONE	dato non disponibile	195,62	222,36			
Distretto H3	Ciampino - Via Calò	VIA CALO' 5	Distretto, Poliambulatorio Specialistico, centro Prelievi, Vaccinazioni, Sez. Ecografia, Radiologia, Palestra per Terapia Riabilitativa, Uff. Amm.vo, Consultorio Familiare, Uff. Dip. Prevenzione	PROPRIETA' SUPERFICIARIA	dal 2001 al 2010	4.071,00	3.485,64	basso deficit strutturale e impiantistico	rischio bassa vulnerabilità sismica	****
	Ciampino - Via Baracca	VIA F. BARACCA 17/19	DSM e Medicina Legale	LOCAZIONE	dato non disponibile	598,91	630,56			
	Ciampino SERT - Via del Lavoro	VIALE DEL LAVORO 71	SERT	COMODATO D'USO	dato non disponibile	96,35	112,76			
	Marino - Via Costa Batocchi	VIA COSTA BATOCCHI	Vaccinazione, Certificazioni Sanitarie, disbrigo pratiche amm.va, Guardia Medica, Consultorio Familiare	LOCAZIONE	dato non disponibile	278,28	313,46			
	Marino Frattocchie - Via Nettunense	VIA NETTUNENSE VECCHIA 1	Poliambulatorio Specialistico, Centro Prelievi, Attività previste nei Sub Distretti, CAD	LOCAZIONE	dato non disponibile	444,28	525,03			
Distretto H4	Pomezia - Via dei Castelli Romani	VIA CASTELLI ROMANI 2/P	Ambulatorio Polispecialistico, Consultorio, Medicina Legale, CUP, Uff. Amm.vi, Medicina Generale, Coord. CAD, Sede Uffici SISP - SIAN - SPRESAL, DIP Prevenzione	LOCAZIONE	dato non disponibile	4.122,57	3.431,76			
	Pomezia - Via del Mare	VIA DEL MARE	Ambulatori, Serv. Veterinario Area B - C, Servizio Libretti Sanitari, Servizio Vaccinazioni, Medicina Scolastica, Radiologia	PROPRIETA' SUPERFICIARIA	dal 2001 al 2010	2.665,96	1.635,06	basso deficit strutturale e impiantistico sul fabbricato in esercizio; oneri si riferiscono al completamento nuovo fabbricato e urbanizzazioni	rischio media vulnerabilità sismica	****
	Pomezia - Piazza Aldo Moro	PIAZZA ALDO MORO 1	UO NPI, Guardia Medica	COMODATO D'USO	dato non disponibile	514,90	587,81			
	Pomezia - Via Santo Domingo	VIA SANTO DOMINGO 3/9	CSM - Centro Diurno	LOCAZIONE	dato non disponibile	566,03	643,41			
	Ardea Nuova Florida - Via Legnano	VIA LEGNANO 10	Ambulatorio Polispecialistico, Prelievi	LOCAZIONE	dato non disponibile	105,16	145,24			
	Ardea Tor San Lorenzo - Via dei Tassi	VIA DEI TASSI 14	Prelievi	COMODATO D'USO	dal 1981 al 1980 e dal 2001 al 2010 (consorzio)	282,49	313,66			
Distretto H5	Velletri - Via San Biagio	VIA S. BIAGIO 19/21	Consultorio Familiare, UONPI, Specialistica, U.O. Medicina di Base, Igiene e Prevenzione, Medicina Legale, CAD, Uff. Liquidazioni, Personale, Giuridico-Economico, Serv. Veterinario Area A, B e C, Direzione Amm.va Sanitaria, Uff. Economato, Sede Uffici SISP - SIAN - SPRESAL, DIP	LOCAZIONE	dato non disponibile	3.379,56	2.823,76			
	Velletri SERT - Via Ori Gineti	VIA ORTI GINETTI 55	Presidio Ospedaliero P. Colombo - Cardiologia, Chirurgia G., Chirurgia Vascolare, Immunematologia, Medicina G., Nido Cule, Ort. Traumat., Ost. Ginecologia, Pediatria, Urologia, Terapia Intensiva	PROPRIETA'	dal 1961 al 1970	615,93	518,37	medio deficit strutturale e impiantistico	rischio media vulnerabilità sismica	****
	Velletri - Via Ariana	VIA ARIANA 26	CSM	LOCAZIONE	dato non disponibile	588,28	615,32			
	Velletri - Piazza Falcone	PIAZZA FALCONE 6 SC D	Centro Diurno	LOCAZIONE	dato non disponibile	120,64	124,44			
	Lariano - Piazza dell'Anfiteatro	PIAZZA DELL'ANFITEATRO	Centro Diurno	LOCAZIONE	dal 1971 al 1980	162,91	191,11			
Distretto H6	RSA - Villa Albani	VIA ALDOBRANDINI 32	Presidio Ospedaliero Villa Albani - Recupero Riabilit., CSM, Poliambulatorio Specialistico, CUP, UO NPI	PROPRIETA'	prima del 1919	2.202,11	2.195,96	basso deficit strutturale e impiantistico	rischio bassa vulnerabilità sismica	****
	Anzio SERT - Via Casal di Claudia	VIA CASAL DI CLAUDIA	SERT nel sedime OO.RR. Anzio/Nettuno	CARTOLARIZZATO	dal 1941 al 1970	114,44	133,49			
	Anzio - Viale Severiano	VIALE SEVERIANO 5	Serv. Veterinario Area B e C, Sede Uffici SISP - SIAN - SPRESAL - Dip. Prevenzione	PROPRIETA'	dal 1961 al 1970	580,31	688,11	medio deficit strutturale e impiantistico	rischio media vulnerabilità sismica	****
	Anzio - Riviera Malozzi	RIVIERA MALLOZZI	Elioterapia -	CONCESSIONE DEMANIALE	dato non disponibile	265,44	207,40			
	Nettuno - Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto	P.ZZA CAV. DI V. VENETO 19	Poliambulatorio Specialistico, CUP, Consultorio Familiare	PROPRIETA'	dal 1919 al 1945	4.541,47	3.939,15			
	Nettuno - Via Menni (ex Via del Colle)	VIA S. BENEDETTO MENNI 2	Uff. Amm.vo, Rilascio Libretti Sanitari ed Esenzioni Tickets, Scelta e Revoca Medico, Amb. Medicina Legale, CAD	LOCAZIONE	dato non disponibile	1.430,49	1.869,66			

177.498,93 172.478,46

LEGENDA:

nota: gli interventi di manutenzione straordinaria, di cui allo studio di fattibilità della DGR 471/2012, riguardano solo il Patrimonio Aziendale.

*** opere di ripristino inagibilità di un'ala del fabbricato.

**** Per le strutture non ospedaliere, gli interventi di adeguamento e messa a norma antincendio sono ricompresi all'interno della colonna "REQUISITI MINIMI STRUTTURALI, NORMATIVE D'IGIENE E SICUREZZA, ACCESSIBILITA'".

basso deficit strutturale e impiantistico €mq	< 500,00	rischio bassa vulnerabilità sismica €mq	< 300,00	moderato rischio incendio €mq	< 200,00
medio deficit strutturale e impiantistico 1.000,00 €mq	tra 500,00 e 1.000,00	rischio media vulnerabilità sismica 500,00 €mq	tra 300,00 e 500,00	medio rischio incendio e 500,00 €mq	tra 200,00 e 500,00
elevato deficit strutturale e impiantistico €mq	> 1.000,00	rischio alta vulnerabilità sismica €mq	> 500,00	elevato rischio incendio €mq	> 500,00