

Obblighi di pubblicazione patrimonio immobiliare art. 30 D.Lgs 33/2013 e s.m.i.
Immobili in locazione e comodato d'uso. - Anno 2017

Distretto	NP	Ubicazione immobili	Attività	Stato	Consistenza mq		Canone corrisposto nell'anno 2017	IVA	Oneri fiscali	Oneri condominiali	
					Netti calpestabili	Lorda Commerciale					
H 1	1	Frascati Via G. Matteotti, 55	Cup, Scelta Medici, Ufficio Sanitario, Vaccinazioni, Medicina Necroscopica, Esenzioni, Ass.za Integrativa, Consultorio familiare	comodato	330,59	437,22	—	—	—	—	
	2	Grottaferrata V.le S. Nilo, 4	Cup, Scelta Medici, Ufficio Sanitario, Vaccinazioni, Medicina Necroscopica, Esenzioni, Ass.za Integrativa, Consultorio familiare	comodato	642,78	774,91	—	—	—	—	
	3	Monte Compatri Via G. Felici, 14	Cup, Scelta Medici, Ufficio Sanitario, Vaccinazioni, Medicina Necroscopica, Esenzioni, Ass.za Integrativa, Consultorio familiare	comodato	396,15	540,26	—	—	—	—	
	4	Monte Compatri Via Rosmini, 1	CDHA, Serv. Veterinario Area A, B e C	comodato	305,69	371,87	—	—	—	—	
	5	Rocca di Papa Via E. Ferri, 65 - Piano terra e 1° P	Cup, Ufficio Sanitario, Vaccinazioni, Medicina Necroscopica, Esenzioni, Ass.za Integrativa, Consultorio familiare	comodato	203,66	244,68	—	—	—	—	
H 2	6	Albano Laziale B.go Garibaldi, 12	Sede Legale e Amm.va dell'Azienda	locazione	5.577,61	5.351,60	147.268,11	—	1.472,68	—	
	7						26.022,24	—	260,22	—	
	8	Albano Laziale Via Trilussa, 56 Container	magazzino/archivio/depos materiale Serv Veterinario	comodato	0,00	0,00	—	—	—	—	
	9	Albano Laziale Via P. Sannibale, 10	Direzione Serv. Veterinario Area B	locazione	97,37	110,72	14.302,08	—	143,02	611,91	
	10	Albano Laziale fraz. Pavona Via Bologna, 7	Consultorio familiare, Vaccinazione	locazione	274,47	259,62	30.147,80	6.632,52	150,74	—	
	11	Albano Laziale Via San Francesco, 21/a	Centro Diurno - DSM	convenzione x progetto C.D. conduttore comune capofila Albano L. - immobile non acquisito al Patrimonio Immobiliare Aziendale		259,00	0,00	—	—	—	—
	12	Ariccia Via delle Cerquette, 56/a	Veterinario Area A, Anagrafe Canina e Igiene Urbana Veterinaria	locazione	125,68	147,40	13.644,00	—	136,44	832,39	
	14	Lanuvio P.zza A. Moro, 8/12	Ambulatorio Medicina Generale, Legale, Vaccinazione, CUP, Consultorio Familiare, Esenzione Ticket, Punto Prelievi	locazione	195,62	222,36	16.476,96	—	164,77	812,18	
H 3	15	Ciampino V.le del Lavoro, 71	SERT	comodato	96,35	112,76	—	—	—	—	
	16	Ciampino Via F. Baracca, 17/19	DSM	locazione	598,91	630,56	41.358,92	—	421,59	—	
H 4	17	Ardea Via Legnano, 10	Ambulatorio Polispecialistico, Prelievi	comodato	105,16	145,24	2.283,80 (rimborso spese generali fino al mese di maggio)	riconsegna immobile 30/5/17			
	18	Ardea fraz. Tor S. Lorenzo Via dei Tassi, 14	Prelievi - ex Consultorio Familiare (prefabbricato ASL)	comodato	282,49	313,66	consegnato immobile Prelievi 19/09/17				
			Ambulatori - Nuovo immobile	locazione	superficie lorda da contratto 500 mq		locazione € 2.500,00/mese (a partire dal rilascio del certificato di agibilità del 04/10/17, recuperando l'importo a consuntivo dei lavori eseguiti dall'Azienda a valere sui canoni di locazione mensili - in corso atto di acquisizione immobile al Patrimonio Immobiliare Aziendale)				
	19	Pomezia P.zza A. Moro, 1	UO NPI, Guardia Medica	comodato	514,90	587,81	—	—	—	—	
	20	Pomezia Via Santo Domingo, 3/9	CSM - Centro Diurno	locazione	566,03	643,41	49.692,00	—	497,00	—	
21	Pomezia Via Castelli Romani, 2/P	Distretto, Ambulatorio Polispecialistico	locazione	4.122,57	3.431,76	218.259,96	48.017,16	1.093,50	—		
H 5	22	Lariano P.zza dell'Anfiteatro, 5	Poliambulatorio	locazione	162,91	191,11	6.104,76	—	61,05	—	
	23	Velletri Via S. Biagio, 19/21	Distretto	locazione	3.379,56	2.823,76	73.766,44 (in attesa di 8 fatture da liquidare - maggio/dicembre pari a € 147.532,88 + IVA)	16.228,60	1.106,50 (anticipati dall'Azienda - da detrarre dalla fattura di dicembre 17)	7.129,39	
	24	Velletri Via Campoleone, 97	Funzioni sanitarie ai sensi dell'art. 4 comma 2 DPCM 1 aprile 2008 (Casa circondariale)	comodato	461,00	0,00	—	—	—	—	
	25	Velletri P.zza G. Falcone, 6 scala D	Centro Diurno	locazione	120,64	124,44	4.866,36	—	—	97,33	
	26	Velletri Via Ariana, 26	CSM	locazione	588,28	615,32	19.364,28	—	—	193,65	
H 6	27	Anzio Riviera Mallozzi	Elioterapia	concessione demaniale	265,44	207,40	—	—	423,38	—	